



Jair Amintas DEBATE 1978 | netimóveis

# Quero entregar o Imóvel Alugado

SIGA O PASSO A PASSO E ENTREGUE SEU IMÓVEL SEM BUROCRACIA

Para que tudo ocorra com tranquilidade e rapidez é necessário observar alguns procedimentos. Preparamos um roteiro com as **5 etapas fundamentais** para que cada passo seja seguido atentamente.



Você pode fazer a leitura do QR Code ou acessar o site [www.jairamintas.com.br](http://www.jairamintas.com.br) para obter mais informações.



## 1º Passo: Aviso por escrito

Acesse o Aviso de Entrega no nosso site através do menu superior “Serviços”, opção “Entregar imóvel” - <https://jairamintas.com.br/conteudo/entregar-imovel> . Faça a impressão do mesmo, assine, e nos envie digitalizado nos e-mails [vistoria@jairamintas.com.br](mailto:vistoria@jairamintas.com.br) e [vistoria02@jairamintas.com.br](mailto:vistoria02@jairamintas.com.br). Você precisa enviar o Aviso de Entrega de Imóvel com no mínimo de **30 dias de antecedência** a desocupação do imóvel.



## 2º Passo: Recomposição do Imóvel

É necessário realizar a recomposição e desocupação do imóvel para que seja entregue nas mesmas condições físicas que estava no início da locação, com base no laudo da vistoria de entrada.

**Para mais informações, entre em contato conosco!**

Rua Santa Bernadete, 81 - Todos os Santos - Montes Claros-MG  
(38) 3201-2333 · [www.jairamintas.com.br](http://www.jairamintas.com.br)



## 3º Passo: Vistoria de saída

Desocupação/recomposição do imóvel → Agendamento da vistoria

→ Realização da vistoria

Após realizada a desocupação e recomposição do imóvel, **deve ser solicitado o agendamento da vistoria de saída na imobiliária mediante o pagamento da taxa de R\$ 15,00.** A vistoria é realizada por empresa terceirizada, a *Rede Vistorias*, promovendo a imparcialidade no processo de recebimento do imóvel, sendo **OBRIGATÓRIO O AGENDAMENTO PRÉVIO. A Rede Vistorias possui um prazo de 05 dias úteis para retornar informando a disponibilidade em agenda para realização da vistoria.**

**ATENÇÃO!** O cancelamento da vistoria agendada deverá ocorrer com prazo mínimo de **48 horas.** O não comparecimento ou a falta de cancelamento prévio implicará na cobrança da taxa de **R\$40,00 (quarenta reais).** Orientamos que a solicitação da vistoria de saída seja realizada durante o processo de desocupação e recomposição do imóvel, dado o prazo de retorno e agendamento da empresa *Rede Vistorias* ser de **05 dias úteis.**



## 4º Passo: Desligamento de água e energia

**COPASA:** Você deverá fotografar a última leitura do relógio e solicitar o tamponamento da ligação de água. Se o medidor for interno o recebimento das chaves só será efetivado após o tamponamento do mesmo no local. Caso o tamponamento já tenha sido executado por falta de pagamento, o inquilino deverá solicitar o bloqueio do esgoto.

**CEMIG:** Você deverá fotografar a última leitura do relógio e realizar contato, para solicitar os débitos de consumo final e encerramento de contrato do fornecimento energia elétrica.

**As solicitações acima citadas podem ser feitas por agendamento na COPASA/CEMIG para atendimento presencial ou por meios digitais (site, aplicativos e afins):**

**COPASA ☎ 115 • [www.copasa.com.br](http://www.copasa.com.br) CEMIG ☎ 116 • [www.cemig.com.br](http://www.cemig.com.br)**



## 5º Passo: Entrega das chaves

Comparecer à imobiliária com as chaves do imóvel e os seguintes **documentos**

**obrigatórios:**

- Última(s) conta(s) de água e energia paga(s), inclusive o consumo final. É necessária a apresentação do protocolo de encerramento;
- Guias de IPTU e TLRS (Taxa de Lixo) pagas de todo o período da locação;
- Declaração de quitação do condomínio, emitido pelo seu administrador ou síndico em papel timbrado;
- Em caso de imóvel comercial, apresentar a taxa de incêndio paga e em dia (solicitar ao contador que informe junto ao órgão que as atividades serão encerradas naquele endereço).

**Será gerado um boleto para efetuar o pagamento do(s) aluguel(éis) e demais valores, caso hajam. O boleto será enviado para o e-mail cadastrado.**